

建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

長期的な視点でメンテナンスを考えましょう！

住まいの改修年度計画

使用頻度や設置状況などで室内付帯機器の寿命は異なるが、一般的なマンションを例に改修案をまとめました。
日常のメンテナンスで設備機器を快適に使用し、改修に計画性を持たせ無駄のないマンションライフをエンジョイしましょう。

※1 各水栓機器

水栓は10年~15年を目処に本体の交換をお勧めします。部品の交換で対処可能な場合もありますが、思い切った交換をお勧めします。
(日常の掃除)

※2 ガスコンロ

キッチン交換前に1度は単位での交換が必要。キッチン交換を30年に設定した場合、10年~15年の交換が賢明です。ガスコンロは種類によって機能も多岐に渡り、交換に際しては機種の設定が重要です。
(日常のバーナー清掃、3年毎電池交換)

※3 給湯器

給湯器の交換のピークは概ね12年前後で、突発的な故障は交換費用も高く付くので、計画的な交換をお勧めします。
(5年前後ストレーナー清掃)

※4 浴室換気扇

浴室換気扇の内部は予想以上に湿気と埃が付着し錆びている状態で、使用頻度からは5~6年でモーター交換を行いたいところ。赤錆びてモーター交換も行えない場合も多く、少なくとも10年に1度の交換をお勧めします。
(日常、吸込口の清掃)

※5 レンジフード

レンジフードはメーカーの部品保有のある8年前後のモーター交換と15年前後での本体交換をお勧めします。
(レンジフードは日常的にフィルター清掃、毎年内部清掃を行う)

※6 トイレ/洗面化粧台/ユニットバス

トイレ・洗面化粧台・ユニットバスの本体交換は、ともに20年程度での交換がお勧めです。
(日常の掃除を含めトイレは5~6年にストレーナー清掃、8~12年に洗浄便座交換、ユニットバスの鏡は10年前後に取替)

※7 キッチン

キッチンは30年に1度の交換計画を立てましょう。

※その他(サッシ、玄関扉)

日常清掃、脱着清掃、扉閉閉調整、鍵交換、部材交換をお勧めします。



大阪府からのお知らせ

大規模災害時に「むやみに移動を開始しない」という「一斉帰宅の抑制」

地震発生直後、みんなが一斉に帰宅すると

- 歩道の混乱による将棋倒し
- 沿道建物の倒壊や落下物による危険
- 救助・救急活動や緊急輸送活動の遅れなどが発生する恐れがある。

取り組む事項

- ・災害時には施設の安全を確認し、従業員を施設に待機
- ・従業員の待機に必要な最低3日分の備蓄(水、食料、毛布、簡易トイレ、衛生用品、燃料)
- ・従業員との安否確認手段の確保
- ・従業員と家族との安否確認手段の確保(災害用伝言ダイヤル171、災害用伝言板)
- ・家具類の店頭・落下・移動防止対策
- ・正確な情報収集
(おおさか防災ネット、防災情報メール、エリアメール、緊急速報メール、気象庁防災情報など)

詳しくは HP [大阪府 帰宅困難](#)で検索



減税制度・介護保険を利用してお得にリフォーム

『リフォーム減税バリアフリー』

投資型 50歳以上対象

【期間】

H33年12月31日まで

【最大控除金額】

20万円

【所得税控除額】

(標準的な工事費用相当額-補助金等)×10%

【対象工事】

システムバス取替等50万円を超える工事

固定資産税 65歳以上対象

【期間】

H32年12月31日まで

【軽減額】

固定資産税額(100㎡相当分まで)の3分の1を軽減

【対象工事】

システムバス取替等50万円を超える工事

住宅改修/介護予防住宅改修【介護保険利用】

住宅改修には20万円※(限度額)が支給されます。

住宅改修の支給限度額は、原則一生涯要介護度・要支援度に関係なく20万円まで。

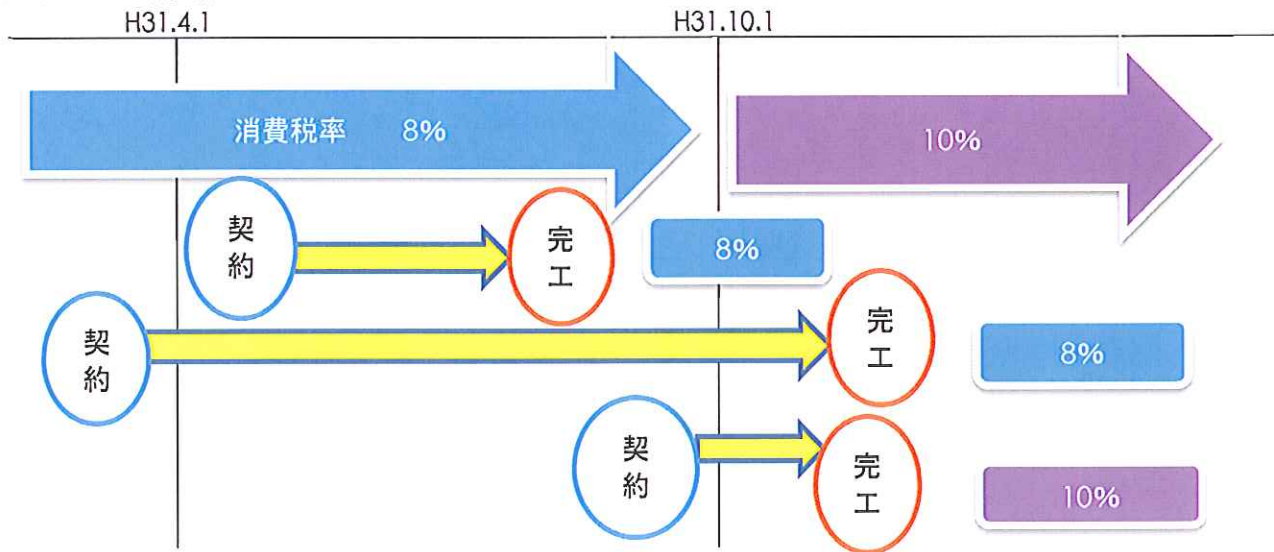
改修費用のうち20万円分までは住宅改修費の支給申請をすることができ、そのうち9割(18万円)もしくは8割(16万円)が保険で支給される。残りの1割(2万円)もしくは2割(4万円)

(※)と20万円を超えた全額が自己負担。

また、1度の改修で全額使い切らず、数度に分けて使うこともできる。

※2015年8月から一定以上の所得のある利用者の自己負担は2割となる。

お知らせ 消費税率引上げ日程



編集後記：今月より“建設コープおおさか”ニュースレターを発刊することになりました。組合員の皆様に少しでもお役に立つ紙面の掲載をしていけたらと思います。

宜しく願い致します。



03-22410359