

建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

組合員の皆様へ

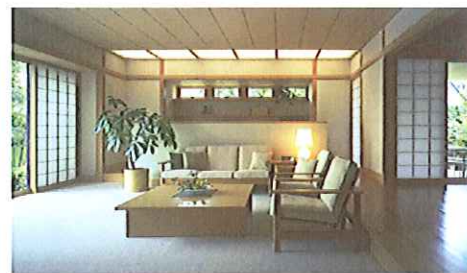
5月18日(土)に開会された通常総会において、総会の招集手続きに基づいて、会議の目的たる事項及びその内容並びに日時及び場所を記載した書面を各組合員にお送りしました。議決権ある組合員の可否がないと、決することも出来ませんことを御承知いただきますとともに、組合員の皆様のご協力を今後とも宜しくお願い致します。

★2019年度通常総会

2019年5月18日(土)16:30~18:00

建設コープおおさか会議室

通常総会は、青木慶子氏(株商建)の司会で開会し、議長として東谷弥八郎理事(株ようき堂)を選任しました。東谷議長は、岩崎理事(建設コープおおさか事務局)を書記に指名しました。総組合員数25名、委任状9名、出席数7名、合計16名で定款42条に基づき、過半数により総会は成立しました。鈴木理事長(株商建)の挨拶に続いて、第1号議案の2018年度事業報告を松本理事(株ひよりホーム)、2018年度決算報告を岩崎理事、2018年度会計監査報告を岸下監事(岸下ふすま店)より報告があり承認されました。第2号議案の2019年度事業計画・収支予算案を門脇理事(合同建設株)が提案を行い承認可決しました。第3号議案の賦課金の額及び徴収方法について門脇理事が提案し、承認可決しました。2019年度通常総会の審議を議了し閉会しました。



5月行事報告

2019年度第2回理事会開催

日時: 2019年5月18日(土)

15:30~16:30

場所: 建設コープおおさか会議室

【報告】

1. 北大阪支部の件
2. 広告ハガキの件

第44回通常総会開催

日時: 2019年5月18日(土)

16:30~18:00

場所: 建設コープおおさか会議室

出席者 7名

委任状 9名

大阪府中小企業団体中央会のお知らせ

★中小企業のための

無料法律相談会の案内

場所: マイドームおおさか

日時: 2019年6月19日(水)

10:00~17:00

★大阪府中小企業団体中央会

第64回通常総会

場所: マイドームおおさか

日時: 2019年6月20日(木)

お問合せ・お申込みは

大阪府中小企業団体中央会

TEL: 06-6947-4370

FAX: 06-6947-4374

次世代住宅ポイント制度

一部のポイント発行申請が

6月3日からスタート

今年10月に予定されている消費税率引き上げにともない創設された「次世代住宅ポイント制度」のポイント発行申請がいよいよ始まります。

建設業界にとってはチャンスとなる制度。

受注増、単価増、顧客満足増につなげたい。

「一定の性能を有する住宅」で

手堅く30万ポイント獲得を

対象となる住宅・工事等

新 築

一定の性能を有する住宅	さらに性能が高い住宅
①エコ住宅 ②長持ち住宅 ③耐震住宅 ④バリアフリー住宅	①認定長期優良住宅 ②認定低炭素住宅 ③性能向上計画認定住宅 ④ZEH
30万ポイント/戸	35万ポイント/戸
●加算1：耐震性のない住宅の建替えに上限 15万ポイント/戸	
●加算2：家事負担軽減に資する設備を設置した住宅に ポイント加算	

新築・リフォームで お得なポイントを もらおう!

次世代住宅ポイント制度

リフォーム

- ①開口部の断熱改修
- ②外壁、屋根・天井または床の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置
- ④バリアフリー改修
- ⑤耐震改修
- ⑥家事負担軽減に資する設備の設置
- ⑦リフォーム瑕疵保険への加入
- ⑧インスペクションの実施
- ⑨若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム

30万ポイント/戸

- 特例1：若者・子育て世帯が既存住宅を購入しリフォームを行う
上限60万ポイント/戸、
同世帯がリフォームを行う場合
上限45万ポイント/戸
- 特例2：若者・子育て世帯が安心してR住宅を購入しリフォームを行う場合
上限45万ポイント/戸



【編集後記】

毎朝、犬と散歩をする公園で鳩おじさんと鳩子の光景を幾度か見た。鳩子は、鳩おじさんが来ると傍を離れず、他の鳩がおじさんに近づくと、蹴散らし、さも我が彼氏を取られないようにガードしているようにも見られる。時には袋カバンの上、肩、そして手の上で餌をついばみ一時とも離れない。

なんとも微笑ましい光景である。