

建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

地震保険とは？

日本は地震大国と言われています。

地震はいつでも発生するか予測も困難であり、発生した際の被害額が甚大なものとなることから、対策の1つとして、地震保険の加入がある。

地震保険は、地震保険法に基づき、国と保険会社が共同で運営しており、補償内容、保険料はどの保険会社で加入しても同一となる性質を持っている。そして、通常の火災保険では補償されない地震・噴火・津波を原因とする火災、損壊、埋没、流失等の損害を補償の対象としている。

建設工事中の地震対策

甚大な被害が想定される地震に対する保険ですが、実際、保険に加入するのは

住宅取得者で、建設工事の物件に対する地震への対策は十分でしょうか？
万が一建設工事中に火災等が発生した場合、住宅事業者には民法上、善管注意義務が課されているため、契約書に記載がなくとも責任を負うことになる。

不可抗力による災害が発生した場合も建築物の請負契約は、民法上、引き渡しが済むまでは、事業者が危険負担を負うことになっている。

結果的には協議において責任割合を決めることが多くある。災害の中でも台風等の風水害の場合、多くは住宅事業者が加入している建設工事保険でカバーされ

発注者が負担するケースは少なく、災害の中でも地震の場合、建設工事保険では免責となっており、住宅事業者と発注者との協議に及ぶこととなる。

トラブル拡大にも備える

完成間近で万が一地震が発生し、大きな被害被った場合、不可抗力とはいえ

責任割合を巡って、大きなトラブルに発展しかねません。

そのため建築工事中の物件にも、地震保険に加入し、しっかりと対策を講じておきましょう。地震のリスクが高まっている今日、出来る限りの備えをしておくことが大切です。



10月の行事報告

第5回理事会開催

10月24日(木)18:30~20:00
建設コープおおさか会議室にて

【報告】

- ・理事会議事録報告
- ・4~9月実績報告等

【議題】

- ・営業活動の件
- ・複合機の件
- ・ニュースレターの件

大阪府中小企業団体中央会の
お知らせ

★中小企業のための無料法律

相談会のご案内

法律上の悩みやトラブルはありませんか

場所：マイドームおおさか

日時：2019年12月11日(水)
10:00~17:00

★第3回共済セミナー

ビジネスマン必須のプレゼンテクニックを
伝授！

「売れるプレゼン技術強化セミナー」

場所：シティプラザ大阪

日時：2019年12月10日(火)
14:00~16:00

お問合せ・お申込みは
大阪府中小企業団体中央会
TEL : 06-6947-4370
FAX : 06-6947-4374

キャッシュレスカード等の種類とその決済方式

キャッシュレス決済とは、現金いらずの決済方法で銀行や ATM で現金を下ろす必要がなく、レジでの支払いもスムーズ。ポイントも貯まり節約になる。選ぶのに面倒な様々なキャッシュレス決済が誕生し、この背景には、東京オリンピックや大阪万博に向けて日本のキャッシュレス決済比率を上げたいという政府の思惑があり、世界に追いつくために 2025 年には 4 割、将来的には 8 割のキャッシュレス決済比率を目指していると言われています。

- ①「カード」国際ブランドマーク付のカード……クレジットカード
- ②「IC チップ」で読み取る電子マネー……交通系 IC カード Suica
- ③「QR コード/バーコード」決済アプリ……PayPay/LINE Pay

(1-1) 国際ブランド系のカード (クレジットカード)

国際ブランドの決済システムと連動しているクレジットカードで VISA, JCB などキャッシュレス決済の中でもシェア率・知名度もあり使える店舗やサービスも多い定番のキャッシュレス決済と言える。

(1-2) デビットカード (即時払い)

所持している金額内から支払うので現金に近く、後払いが嫌な人向。

(1-3) プリペイド式クレジットカード (前払い)

クレジットカードと同じように国際ブランドの加盟店で使用。異なる点は事前にカードに入金した分から支払う。

(2-1) 交通系 IC カード

IC チップの電子マネーの中で、事前に電車賃をチャージしておく。Suica, ICOKA など、交通 IC カードは全国相互利用サービスにより全国各地の電車やお店で利用できる。

(2-2) 流通系 IC カード (電子マネー)

楽天系の Edy、イオン系の WAON、セブン&アイ・ホールディングス系の n anaco など

(2-3) スマホ決済(おサイフケータイ)

IC チップ「FeilCa」は、カードだけでなく「おサイフケータイ」が使える携帯電話 (スマホ) に入っている。Apple Pay、Google Pay など。

(3-1) QR/バーコード

最近話題のキャッシュレス決済方法で、スマホ画面のバーコードを店員に読み取ってもらい、又は自分で QR コードを読み取り支払いをする。



(3-2) ポストペイ(後払い)方式

ID (アイディ), QUICPAY (クイックペイ) がこの方式でポストペイ方式で使った金額は、後からクレジットカード代金と一緒に請求される。クレジットカードのようにカードを渡さず、自分で読み取り機にかざすだけで支払が行える。



組合員よりお便り

株式会社 登工務店 3 代目代表取締役 三宅 登美恵です。

弊社は来年、創業 63 年を迎えます。

創業者である父 (以下顧問) の、22 歳で独立するまでの苦労話はスペースの都合で割愛いたしますが、2 代目社長の叔父と、今でも経理を担う母と力を合わせ、なんとか社会の荒波に耐え踏ん張ってきた会社です。

ご存知の方も少なくなったと思いますが、この顧問が初代 大阪府中小建設業協同組合の理事長でした。設立の経緯は?と尋ねたところ…時代は高度成長期も田中角栄時代も終わり、ドルショック・オイルショックの建設業者にとって苦難の頃。

顧問は後に大阪府中小企業家同友会となる、関西中小企業同友会に入会し活動していました。その当時の大西専務理事の会計事務所の顧問先と、関西中小企業同友会の建設部門の人を集め、毎月 2 日に集まってカレーライスを食べながら語り合う『2 日会』を結成したそうです。回を重ね、みんなの境遇を理解し合うようになると、「このままでは、置いていかれる。協同組合を作るべきだ」という熱意が結集し大阪府中小建設業協同組合の誕生となった。といいます。なにせ半世紀以上も前のこと、記憶の誤りをご容赦ください。

コープの活動に興味の域を超えるゴルフ、家庭に会社。いやはや、すごいパワー!と感心し、よく頑張ってくれたおかげで今の会社があるわ。と感謝しながらも、そのエネルギー、もうちょっと仕事に向けていたら、ビルが 2・3 建っていたのでは…?と厳しい意見を言う 3 代目でございます。