補助対象者

●市内の既存住宅の所有者

※申請手続きは、事業を実施する設計者・工事施工者に委任することが可能です。

・戸建・共同住宅（区分所有含む）のどちらも対象です。
・賃貸住宅のオーナーも対象です。
・複数戸の一括申請も可能です。（事前相談が必要）

補助の対象となるための要件

●大阪市内にある民間の既存住宅であること
●省エネ改修工事を実施すること
●対象建物は昭和56年６月１日以降に着工した住宅であること
（昭和56年５月31日以前に着工した住宅においては、あわせて耐震改修工事を実施する場合又は既に地震に対する安全性に係る規定に適合することが確認されていること）
●対象建物は、建築基準法（昭和25年法律第201号）その他関係法令等に適合していること
●過去に本事業の補助金の交付を受けた住戸でないこと又は他の補助制度により国又は他の地方自治体等から補助を受けていないこと

＜全体改修の場合＞
・改修後の対象建物が省エネ基準又はＺＥＨ水準に相当することについて、BELS等の第三者機関による評価・認証を受けていること
・階数が２階以下かつ床面積が500㎡以下の木造住宅の場合は、構造安全性が確保されていること

＜部分改修の場合＞　※必須工事
・居間を含む２つ以上の居室における外気に接する窓すべての断熱化工事※を行うこと、かつ、改修部分が仕様基準※1又はＺＥＨ仕様基準※2に適合していること

※1 仕様基準：住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準（平成28年国土交通省告示第266号）の「1　外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準」をいう。
※2 ZEH仕様基準：住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する誘導基準及び一次エネルギー消費量に関する誘導基準（令和４年国土交通省告示第1106号）の「1　外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する誘導基準」をいう。

補助率・補助限度額

改修後の住戸の省エネ性能		補助率	補助限度額
低	省エネ基準レベル	２／５	３０万円／戸
高	ZEHレベル	４／５	７０万円／戸

●以下のうち最も低い額が補助額となります。
①　補助対象事業費の合計額×補助率
②　モデル工事費の合計額×補助率
③　補助限度額

部分改修工事の内容

窓の断熱改修は必須！

●必須工事
・居間を含む２部屋以上の居室の外気に接するすべての窓について、内窓設置、ガラス交換、外窓交換のいずれか断熱改修工事を行うこと
【例】居間と寝室・居間と和室と寝室・LDKと洋室等（部屋単位での改修）
・改修後の開口部の熱貫流率が、仕様基準又はZEH仕様基準に適合していること

●その他の補助対象工事
・窓の断熱改修工事を実施する場合に限り、玄関ドアや躯体の断熱改修工事、設備の効率化工事も補助の対象となる場合があります。

＜設備の効率化工事＞
太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽※、高効率給湯機（エコキュート※・エコジョーズ※・エコフィール※・ハイブリット給湯機）、節湯水栓※、コージェネレーション設備、燃料電池システム（エネファーム）、蓄電池、 LED照明

※印のある設備については、ZEHレベルでの改修の場合は単独では補助対象とならず、次の組み合わせの場合に限り補助対象となります。
【組み合わせパターン】（既設の場合も可）
・高効率給湯機、高断熱浴槽及び節湯水栓（浴室シャワー水栓に限る）の３つセット
・ハイブリット給湯器・エネファーム・コージェネレーション設備のいずれかと高断熱浴槽又は節湯水栓（浴室シャワー水栓に限る）の２つセット

●留意事項
・補助対象は、省エネ性能が向上する改修工事に限ります。
・設備の効率化工事で補助対象となるのは、開口部及び躯体等の断熱改修工事にかかる費用の合計額と同額以下までです。
・設備の効率化工事（高効率給湯器・高断熱浴槽・LED照明等）のみでは補助の対象になりません。
・外壁塗装（断熱塗装・遮熱塗装を含む）工事及び屋根の葺替工事は補助の対象外です。

モデル工事費（開口部）

	工事種別	工事規模	省エネ性能	
			省エネ基準レベル	ZEHレベル
窓	ガラス交換	大：1.4㎡以上	8.8万円/枚	11.2万円/枚
		中：0.8㎡以上1.4㎡未満	6.4万円/枚	8.0万円/枚
		小：0.1㎡以上0.8㎡未満	2.4万円/枚	3.2万円/枚
	内窓設置 外窓交換	大：2.8㎡以上	20.0万円/箇所	27.2万円/箇所
		中：1.6㎡以上2.8㎡未満	16.0万円/箇所	21.6万円/箇所
		小：0.2㎡以上1.6㎡未満	13.6万円/箇所	17.6万円/箇所
ドア	ドア交換	大：開戸1.8㎡以上 引戸3.0㎡以上	28.8万円/箇所	39.2万円/箇所
		小：開戸1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸1.0㎡以上3.0㎡未満	25.6万円/箇所	34.4万円/箇所