

建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

意外と知られていない地震保険の実際

火災保険だけでは補償されない地震による被害

地震保険とは

地震・噴火・津波またはこれらによる火災・損壊・埋没・流失による損害を補償する保険です。

地震保険単体では契約できない

地震保険は必ず火災保険とセットで加入する必要があります。火災保険だけで地震保険に加入していないと、地震が原因の火災で建物が損壊したり、家財が壊れたりした場合の補償は受けられません。

地震保険の補償額は基本契約の50%が限度

設定できる保険金額は火災保険基本契約の50%が上限、各保険会社独自の上乗せ補償の制度もある。これらを活用すれば100%の補償を得ることも可能となる。

地震保険は、保険金の支払い責任は政府と民間の保険会社で負担しており、保険会社は支払われた保険料を準備金として積み立てている。保険料は数年に1度見直されている。

保険期間は2年～5年まで長期契約することが出来、主契約である火災保険の期間により契約できる期間は異なる。

マンションなどの共有部分はマンション管理組合が一括して契約、専有部分は区分所有者が個々に契約をする。



7月の行事報告

7月理事会は開催されませんでした。

残暑お見舞い申し上げます。

家賃支援給付金制度

申請期間：

令和2年7月14日(火)～

令和3年1月15日(金)まで

第9回 大阪880万訓練

Osaka 8.8million drill

【実施日】
2020年9月4日(金)
9:30 地震発生
9:33 大津波警報発表
(1秒遅のエリアメール/緊急速報メール発信)

- 訓練の趣旨 南海トラフ巨大地震
- 目的 市区が、様々な施設から地震・津波発生情報を入力し、地震・津波発生時に自らの身を守る行動に繋げるよう、防災意識の向上を図る。
- 方針 ①「エリアメール/緊急速報メール」を活用した市町村による情報伝達訓練の拡充
②市町村、学校、民間企業等における運動訓練の普及促進
③訓練の円滑な実施のため、広域連携を効果的に活用した事前周知の徹底
④新型コロナウイルス感染症対策を盛り入れた避難行動等の実施
※「るるる」等の安全確保が難しい場合は支那の避難行動(訓練)は行わない。

新型コロナウイルスの感染拡大防止に向け、市民の皆さまにお願いをいたします。

「新しい生活様式」の実践をお願いします

「3つの密」を避ける 距離はできるだけ2m マスクの着用 手洗いの徹底

密 集 閉

2m

感染拡大防止のため市民の皆さまの協力をお願いします

大阪府 大阪市 堺市

大阪府民生活支援実行委員会
大阪府民生活支援実行委員会
大阪府民生活支援実行委員会

長寿命化リフォーム]～住まいと暮らしの充実～

事業方針の明確化

【取組み①】自社の特長と地域特性に基づく事業方針の明確化

自社の専門分野を明確にする

リフォーム専門店・専門工事店：ガス・水道工事業を基本としつつ、性能向上リフォームも提供。
デザイン性の高いリフォームを武器に。

工務店：耐震・断熱などの性能向上リフォームを。

新築業務で培ったメンテナンス・維持管理の技術やサービスを活かす。

対象とする地域を定め、その特性を把握する

リフォーム専門店・専門工事店：戸建住宅が多い、車で30分圏内に業務エリアを限定。
振興ニュータウン内の分譲マンションを対象を限定。

工務店：現行基準を満たさない戸建てストックの多い〇〇市を中心に車で45分圏内を業務エリアに絞る。
大都市近郊の新築需要が高い〇〇市を中心に自社から約30km圏内を業務エリアとする。

自社の特長を確認する

リフォーム専門店・専門工事店：公的なセミナーの開催によって信用・信頼を得る。

エリア内にモデルルームを置くなど地域密着型の対応。

工務店：建物1棟を請け負える高い技術力を強みとする。

他社施工を含む、新築～築浅住宅の維持管理サービスを提供する。

めざす姿を明確にする

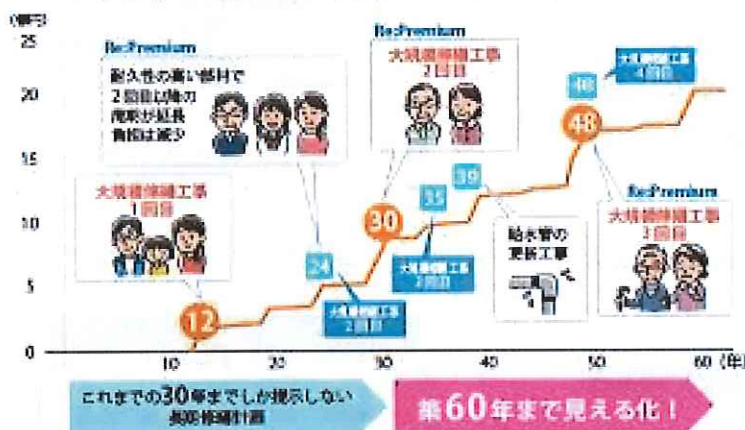
リフォーム専門店・専門工事店：地域密着型の総合リフォーム事業者となる。

修繕・メンテナンス・リフォームと長期にわたる関係性を築いていく。

工務店：新築住宅の建築を柱としつつ、リフォーム事業も展開していく。

維持管理・リフォーム・不動産仲介等、総合的に事業展開をしていく。

60年間の修繕計画で長寿命化を図る



【編集後記】

今年の夏は、コロナのおかげで外出を控えることが多くなった。

家での過ごし方は、のんびり椅子に座り、数時間はタブレット端末で韓流宮廷ドラマを見て過ごすことがほぼ毎日。

見ている間、動くことなく手元には飲み物など口に入れるものを。

犬は、玄関で寝そべてこちらを見ている。私が動けばノノノと寄って来ておやつを貰えるのではないかと伺う様子。こんな過ごし方もいいのでは？