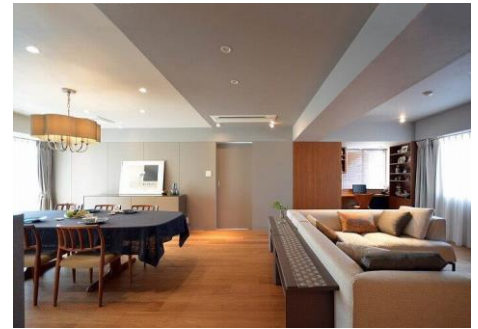


建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675



リフォームであなたらしい暮らしを

これからのリフォームとは

新築にこだわらない住まいづくり

最近ではライフスタイルや住まいに対するニーズの変化をリフォームにより手に入れる例も多く見られるようになってきた。

これは、個人が目指す住まいづくりを実現するために、新築にこだわらない多様な住まい方が選択される時代になってきたことの現れである。

古い住宅だからといってあきらめたり建替えたりするのではなく、住宅の状態を見極めて適切なリフォームを行うことは、自分の暮らしを豊かにしていく効果的な手段といえる。

住宅も性能が問われる時代に

近年では、地震に対する不安やエネルギー問題、高齢化の進展などから、耐震や省エネルギー、バリアフリーなど住宅の基本性能へ関心が高まり、このような時代の要請を受け、リフォーム分野において住宅の基本性能を向上させる「性能向上リフォーム」への関心も高まっている。

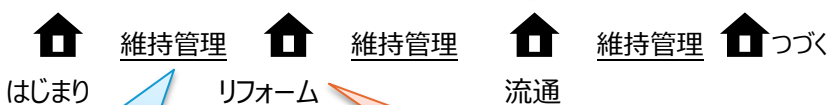
「性能を維持」が「資産の維持」に

住宅の性能には、築年数を経るにしたがい劣化していくものがある。

このため、住宅に長く快適に住み続けていくためには、定期的な点検、維持修繕を行うことにより、住宅の性能を維持・回復させることが重要になる。

一方、住宅は本来社会的な資産として、次世代に受け継がれ、世代を超えて住み続けられることが望ましい。自分が思い描く暮らしを実現するためのリフォームにあわせ、現在の住宅に対する要求水準を満足する性能向上を含めたリフォームを行う。そして、向上させた性能を低下させない維持修繕の努力が、住まいの快適さだけでなく、住宅の資産価値を維持することにもつながる。

- ・新築にこだわらない住まい選び
- ・新たな住み手のニーズやライフスタイルに応じた性能向上リフォーム



性能を下げない努力…
定期的な維持修繕が重要

ライフスタイルや社会の要求水準の変化に対応した性能向上リフォーム

・10月の理事会は開催しませんでした。

「大阪府からのお願い」

新型コロナウイルス感染症拡大防止に

向け対応について

大阪府では、9月30日に緊急事態宣言が解除された以降も、府民や事業者の感染防止対策への協力により、新規感染者数が1日平均73人まで減少し、医療提供体制も改善している。このような状況を踏まえ、大阪府は、10月21日、第60回大阪府新型コロナウイルス対策本部会議を開催し、10月25日から11月30日までの要請(府有施設を含む)を決定した。

<緊急事態措置に基づく要請>

- 区域 大阪府全域
- 要請期間 10月25日～11月30日
(ただし、今後の感染状況に応じて要請内容の変更を判断)
- 要請事項
 - ・1000㎡を超える施設については、適切な入場整理等(人数管理、人数制限、誘導等)の実施や感染防止対策を徹底すること
 - ・在宅勤務(テレワーク)、時差出勤、自転車通勤等、人との接触を低減する取組みを進めること。
 - ・休憩室、喫煙所、更衣室などでマスクを外した会話を控えること
 - ・業種別ガイドラインを遵守すること

今からはじめる「効率アップ大掃除」

秋の内に済ませておきたいおすすめのお掃除

バルコニーなど外周りは寒くなる前に

- 暖かく乾きが早いので水跡が残りにくいため、おすすめ
- 窓の掃除は日が高いうちにすることで、汚れの見落としがなくなる

普段しない場所のお掃除を

カーテンレールや照明のカバー、棚の上など、普段見逃しがちな高い場所の掃除を

纏めてお掃除(キッチン編)

手順を工夫してキッチン掃除を効率化！

ガンコな油污れが多いキッチンは段取りよく効率的にお掃除することで時間の短縮に

まずは①「つけ置き」洗い

換気扇パーツやコンロなど外せる部品を外し、中性洗剤を溶かし入れたお湯につけ置きする

その間に②「拭き掃除」

つけ置く時間を使い、キッチンパネルや棚、レンジフードの外側を拭く

次に③「部品を洗う」

つけ置いた部品の汚れがやわらかくなったら、ブラシでこすり洗い落とす

水分が乾いたら元の位置に戻す

最後に④「シンクの掃除」

キッチン掃除の仕上げはしシンク周り、水垢落としにはクエン酸が有効

最後にしっかり水分を拭きとる



「レンジフード(換気扇)の

お掃除について」

レンジフード(換気扇)の掃除の頻度はどのくらいですか？

半年に1回・・・36%

年に1回・・・27%

月に1回・・・18%

ほとんどしない・・・15%

週に1回・・・3%

その他・・・1%

1回のお掃除の範囲はどこまでですか？

表面を拭く程度・・・59%

内部(ファン等)まで掃除・・・35%

フィルター交換・・・3%

その他・・・3%

整理収納術

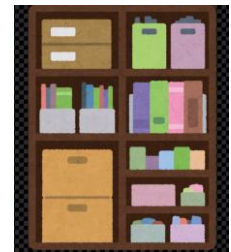
大掃除の勝因は10～11月にあり！

片づけは10～11月に

掃除道具・用品を見直す

食品ストックを総点検

不用品でお小遣い稼ぎも



【編集後記】

今年わが家の小さな庭の鉢植えに4年前に植えたイチジクが初めて実をつけた。

イチジクは一度に実をつけるのではなく、ひとつずつ大きくなる。

見た目が色鮮やかと思えば固い。まだまだ食べる時期ではないと毎日、朝夕と色

づき始めるイチジクを眺めては、美味しそうに成ったと思われる実をもいで口にす。

甘くない。やはり、程よく熟していないと美味しくない。

或るとき、はじけた1個に出会い食べかけたら中に数え切れない数の蟻が私より先に目をつけ群がっていた。ショック！

結局、今年実を付けただけで終わってしまった。

私はひとつもおいしいイチジクに出会えなかった・・・

来年は、もっと大きく美味しく実が付くように、そして、蟻に先を越されないようにと思う。

