

建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

リフォームであなたらしい暮らしを

上手なリフォームの進め方

リフォームをすすめていく上で基本となる6つの手順とその手順ごとのポイントや必要な知識

どんなリフォームをしたいか明らかにする

手順1
イメージをかためる

1. 「やりたいこと」をしっかり決める
2. 建物診断による住まいの総点検
3. 住まいの図面などを探す
4. 優先順位を整理しておく

あらかじめどのくらいの費用が必要か検討する

手順2
費用に目安をたてる

1. 全体の予算の総枠を考える
2. 助成制度なども有効に活用
3. ゆとりを持った資金計画にしておく

リフォーム事業者を決める

手順3
事業者を決定する

1. 事業者候補をリストアップする
2. 候補の中から事業者を決定する

契約する内容をしっかり確認する

手順4
契約書を取り交わす

1. 必ず契約書を取り交わす
2. 契約添付書類も重要

工事が契約通りに進んでいるか確認する

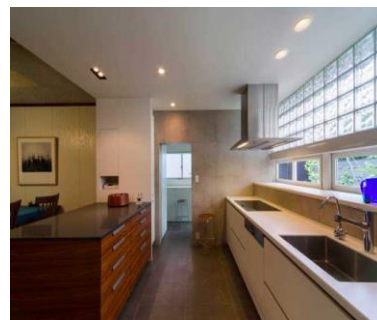
手順5
現場を確認する

1. 工事前に注意しておくべきこと
2. 契約通りに進んでいるか確認する
3. 追加や変更の工事は書面で確認す

現場と書類の確認をしてリフォームの完了

手順6
工事の最終確認をする

1. 事業者と現場の最終確認を行う
2. 引き渡しの手続きを行う
3. 書類を確認して保管する
4. 完成後のメンテナンスも重要



・12月の行事報告

理事会は開催しませんでした。

「大阪府からのお願い」

新型コロナウイルス感染症拡大防止に
向け対応について

<府民への要請>

- 区域 大阪府全域
- 要請期間 12月24日～1月31日
(ただし、今後の感染状況に応じて要請内容の変更を判断)

○実施内容

府民への呼びかけ

- ・感染防止対策(3密の回避、マスク着用、手洗い、こまめな換気等)の徹底
- ・会食を行う際は、4ルールに留意すること
 - ・同一テーブル4人以内
 - ・2時間程度以内での飲食
 - ・ゴールドスタック-認証店を推奨
 - ・マスク会食の徹底
- ・特に、クリスマスや忘年会、新年会や成人式前後の懇親会など、多数が集まる場合は上記の4ルールを徹底

みんなでマスクをしよう！

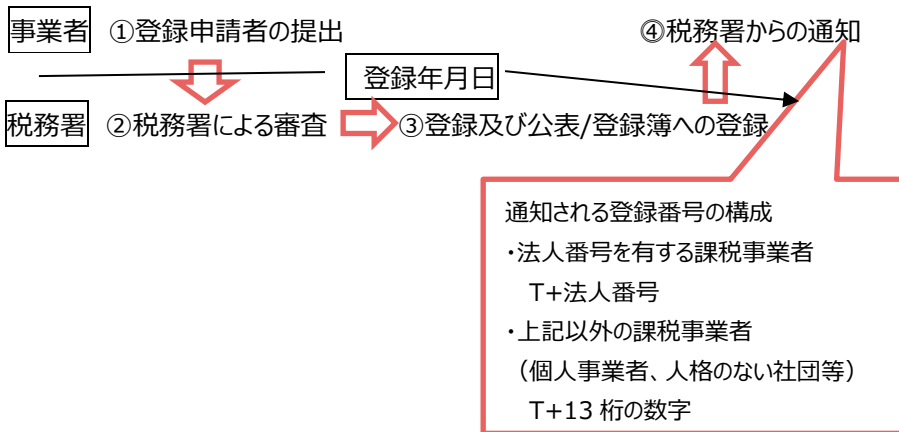


インボイス制度の登録事業者になるための手続き

(1) 登録申請から登録通知書送付までの流れ

2023年10月から「インボイス制度」(適格請求書等保存方式)が導入される。制度導入後、適格請求書(インボイス)を交付するためには、税務署長に登録申請を行い、適格請求書発行事業者として登録を受ける必要がある。

<適格請求書発行事業者の申請から登録まで>

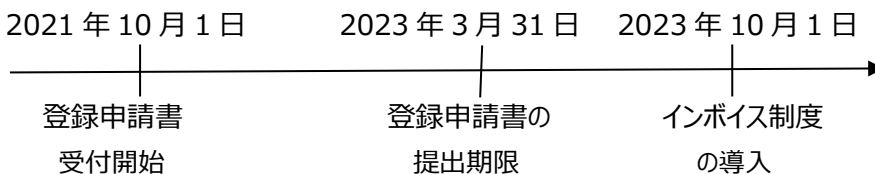


<登録申請スケジュール>

2023年10月1日から登録を受けるためには、2023年3月31日まで

(ただし、困難な事情がある場合、2023年9月30日までに)

登録申請書を提出する必要がある。



なお、e-Taxで登録申請し、登録通知について電子データでの通知(電子通知)を希望した場合、電子データで登録通知が送信される。

e-Taxで登録申請する際に「登録通知書の電子通知」に同意することで、登録通知をデータで受け取ることが出来、データで受け取った場合、以下のメリットがある。

- ・書面通知より、登録通知を早く受け取ることができる(郵送によるタイムラグがない)
 - ・登録通知の紛失リスクがない
 - ・取引先への連絡が便利(メールに登録通知のデータを添付し、メール送信が可能)
- その他の場合、税務署から登録通知書が郵送される。

【編集後記】

2022年寅年を迎えて、2年続けて新たなコロナに振り回されそうです。

コロナが修復しても、以前のような景気を取り戻すには目に見えない様々な分野での協力と強化が必要です。トラのように逆境にあっても立ち向かう強さを持ちましょう。



インボイス制度対応の請求書の書き方

インボイス制度の正式な名称は「適格請求書等保存方式」です。これらの条件を満たした請求書の発行を求められることになる。

現行の請求書には

- ① 発行者名(自分の名前)
- ② 取引年月日
- ③ 取引内容
- ④ 取引金額(税込み)
- ⑤ 受領者名(取引先の名前)

請求書 (Invoice form for 'ジモコロ商事')
請求No. XXXXXXXX
ご担当: 木村 様 請求日: 2023年10月31日
件名: 10月分原稿制作費
下記の通り、ご請求申し上げます。
① 株式会社
〒123-4567
東京都港区新橋1-2-3
新橋第一ビル2階
TEL: 090-1234-5678
② 事業者番号: XXX-XXXX
合計金額 ④ ¥199,580 (税込) お支払期限: 2023年11月30日
お振込先: 〇〇銀行 △△支店 普通 0123456 アイカエイト
⑥ 10%消費税 ¥20,000
⑦ 消費税 ¥20,000
⑧ 事業者登録番号の明記が必要になります。
⑨ 源泉所得税 ¥20,420
合計 ¥199,580

インボイス制度対応の請求書は、新たに⑥税率ごとに合計した対価の額⑦税率ごとの消費税額⑧事業者登録番号の明記が必要になります。