

建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

組合員の皆様へ

2022 年度総会も、新型コロナウイルス感染症拡大防止に向けた取組みに沿って開催し、無事に終了いたしました。
ご協力を有難うございました。

2022 年度通常総会
2022 年 5 月 26 日(水)18:30~20:00
建設コープおおさか事務所

通常総会は、青木慶子氏(株商建)の司会で開会し、議長として東谷弥八郎理事(株ようき堂)を選任しました。東谷議長は、岩崎理事(建設コープおおさか事務局)に書記を指名しました。総組合員数 21 名、委任状 9 名、出席数 5 名、合計 14 名で定款 42 条に基づき、過半数により総会は成立しました。鈴木理事長(株商建)の挨拶があり第 1 号議案の 2021 年度事業報告を松本理事(株ひよりホーム)、2021 年度決算報告を岩崎理事(建設コープおおさか)、2021 年度会計監査報告を岸下秋二監事(岸下ふすま店)より報告があり、承認されました。続いて、第 2 号議案の理事及び監事選出の件で東谷議長は本日の総会終結時をもって任期満了により、その改選を行いたい旨を述べ理事会推薦者を発表した。理事に鈴木實、東谷弥八郎、松本卓三、門脇邦記、青木慶子、大西源二、監事に岸下秋二氏を無投票当選となりました。当選者は即時就任を承諾しました。第 3 号議案の 2022 年度の事業計画・収支予算を門脇理事(合同建設(株))に説明をさせたのち、承認可決した。第 4 号議案の賦課金の額及び徴収方法の件について岩崎理事に説明をさせたのち、承認可決しました。2022 年度通常総会の審議を議了し閉会した。



・5月の行事報告

2022 年度第 2 回理事会開催
日時: 2022 年 5 月 26 日(水)
18:50~
場所: 建設コープおおさか会議室
【議題】
1 役員選任の件

2022 年度通常総会開催
日時: 2022 年 5 月 26 日(水)
18:30~20:00
場所: 建設コープおおさか会議室

「大阪府からのお願い」

新型コロナウイルス感染症拡大防止に
向け対応について
大阪府では、1 日当たり新規陽性者数は依然、第 5 波のピークを上回る 3000 人を超過した傾向が続いており、感染は十分に抑制されていません。また、病床使用率は 20%弱で推移していますが、感染が拡大に転じれば医療提供体制がひっ迫し始めるものと考えられることから、今後も引き続き、感染予防対策の取組みの継続が必要です。本日、第 76 回大阪府新型コロナウイルス対策本部会議を開催し、5 月 23 日から当面の間の府民等への要請等を決定いたしましたので、引き続き、感染防止対策の徹底にご協力をお願いいたします。

記

- 在宅勤務(テレワーク)の活用、時差出勤、自転車通勤等、人との接触を低減する取組みを進めること
- 休憩室、喫煙所、更衣室などでマスクを外した会話を控えること
- 高齢者や基礎疾患を有する方等、重症化リスクのある従業者、妊娠している従業者、同居家族に該当者がいる従業者について、テレワークや時差出勤等の配慮を行うこと
- 業種別ガイドラインを遵守すること

住まい手に選ばれ続ける事業者になるために

「地域密着」を知り、「顧客密着」へと生かす
～with コロナ時代の顧客とのつながり方～

住まい手が「地域密着型」のリフォーム事業者に期待するイメージ

- ・ 長年1つの地域で事業を続けているという安心感
- ・ 困った際の迅速な対応
- ・ 性能向上などの提案力・施工力など、技術力を持ち合わせていること
- ・ 面倒見の良さ(アフター対応、メンテナンス、小口の工事対応など)
- ・ 「安心」「対応が早い」「仕事が丁寧そう」という期待
- ・ 長期的なサービスやフォローへの期待 など

「地域密着型」ビジネスはリフォーム事業者にとってもメリットが多い

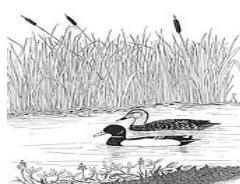
- ・ きめ細かなサービス、迅速な対応等による競争による競争力の獲得
- ・ 地域を限定することによる生産性の向上
- ・ 元請化しやすく、下請依存からの脱却の一手法にも
- ・ アフターサービスやメンテナンス業務を1つのビジネスメニューとして構築しやすい
- ・ 近隣の口コミ等で自社の実績や信用を広めやすい
- ・ 地域の課題解決や価値向上への取組み。地元出身者の採用など地域貢献に寄与できる。社員の働きがいの創出にも

地域密着型ビジネスを支える6つのアプローチ例

- 1 商圈を適切に設定し、サービスの強化に努める
- 2 定期点検やメンテナンスで継続的な関係をつくる
- 3 地域に応じた住宅性能や仕様・サービスを提供する
- 4 自社スペースを地域にひらく
- 5 住まいや暮らしに関する情報発信や啓発活動を行う
- 6 地域や住まいの防災力を高める手伝いに取り組む

【編集後記】

加齢の膝の傷みのために2本杖を購入しました。早速試しに、月2回の墓参りに行くのに使用したところ、思ったより足の疲れを感じず4本足でのバランスもよく1万歩を制覇しました。行く前には不安を感じつつ、もし途中でダメなら引き返そうと。両手がふさがっているからお花を持つのに戸惑いましたが、何とか無事に到着。お参り後、いつも帰りに通る古墳のお堀には、アオサギ2羽とシラサギ1羽が餌をついばみ、カモ2羽が気持ちよく泳いでいました。その日は、いつもより心穏やかな墓参りでした。



事務局は21日～28日までお休みさせていただきます。(膝治療のため)

