

# 建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9  
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

リフォームでは何ができる？

## 1 水まわりリフォームで暮らしやすさを大きくアップ！

毎日、家族みんなが使う水まわり。傷みやすい場所だが、リフォームすれば快適性や利便性はぐんと高まる。近年の設備は省エネ、バリアフリー対応などの性能や、掃除のしやすさなど使い勝手が大きく進化していて設備の交換と併せて、間取りの見直しや、動線、収納なども改善すると、格段に暮らしやすい住まいになります。

節水トイレや高断熱浴槽に交換して、エコで快適・便利な生活を！

- \* 水まわり設備の不具合は早く補修
- \* エコ住宅装備で環境に優しく上手に節約
- \* 高効率給湯器で省エネに



## 2 屋根や外壁など、外まわりのメンテナンスが大切

住宅は室内だけでなく、外まわりのメンテナンスも重要。建物の耐久性を高めて長持ちさせるためにも、風雨にさらされる外壁や屋根などを定期的に点検し、傷んだ箇所は早めに補修しましょう。早めの対応が、結果的に費用を抑えることになります。定期的なメンテナンスのために、修繕費を積み立てておくことも大切です。

室内を雨や湿気から守るのが屋根と外壁。長く住み続けるために定期的なメンテナンスが大切です！

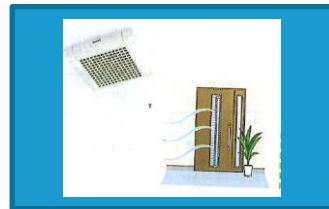
- \* 雨水の浸入や劣化具合を定期的にチェックする

## 3 自宅を清潔な空間に

ウイルス感染症の予防をはじめとした、衛生面に関する意識が日々高まっています。外出時だけでなく、自宅で過ごす時も対策や配慮が必要。そのためには、住まいも清潔な空間であることが大切。今、日常生活に取り入れたい、住まいの衛生面に関するポイントや工夫について紹介します。

室内に汚れを持ち込まない

- \* 室内の換気性能を高める
- \* 機能性建材で接触部位を衛生的に
- \* 接触機会を減らす工夫



## 4 自宅でも仕事ができる環境を手に入れる

自宅で執務するだけでなく、PC等を使った打ち合わせや会議が一般化してくると、専用のスペースが欲しくなります。個室型なら遮音性も高く仕事に集中しやすく、オープンタイプなら場所を取らず多目的に使えます。空間を上手に活用してスペースを作りましょう。

室内各所の空きスペースを上手に活用する



## 12月の行事報告

12月29日(木) 大掃除

12月30日～令和5年1月4日休業

## 「大阪府からのお願い」

新型コロナウイルス感染症拡大防止に向け対応について

大阪府では、新規陽性者数の増加傾向が続くとともに、病床使用率も12月23日に50%を超過し、府内の感染状況を示す基準である「大阪モデル」が「非常事態」(赤信号点灯)の目安に到達した。現時点では感染拡大のスピードは急激ではないものの、今冬は、季節性インフルエンザの同時流行も想定されることから、これから年末年始にかけて引き続き、感染防止対策の徹底が必要です。このような状況を踏まえ、12月26日、第84回大阪府新型コロナウイルス対策本部会議を開催し、府民の要請について、12月27日から当面の間、引き続き行うことを決定した。つきましては、大阪府の要請内容についてご理解いただき、適切な感染防止対策を講じて頂きますよう、にご協力をお願いいたします。

<要請内容>

- 区域 大阪府全域
- 要請期間 令和4年12月27日～当面の間
- 要請事項
  - ・オミクロン株対応ワクチン接種の早期接種を検討するよう周知徹底すること
  - ・療養証明・陰性証明の提出を求めないよう周知徹底すること
  - ・在宅勤務(テレワーク)の活用、時差出勤、自転車通勤等、人との接触を低減する取り組みを進めること
  - ・休憩室、喫煙所、更衣室などでマスクを外した会話を控えること
  - ・高齢者や基礎疾患を有する方等、重症化リスクのある従業者、妊娠している従業者、同居家族に該当者がいる従業者について、テレワークや時差出勤等の配慮を行うこと
  - ・業種別ガイドラインを遵守すること

## 「インボイス制度」下での仕入税額控除

今年 10 月から消費税の「インボイス制度」の導入が予定されています。免税事業者が取引から排除されることのないよう、あるいは消費税の負担で困窮することのないようにする必要があります。制度の導入は、将来 8%、10%、20%など多段階税率による増税を見据みえてのことである。

### インボイス制度

インボイス制度とは、「適格請求書等保存方式」のことで、消費税の仕入税額控除は、次の要件を満たす請求書等の保存がなければできなくなります。

(適格請求書等イメージ参照)

- ① 適格請求書発行事業者の氏名または名称および登録番号
- ② 取引年月日
- ③ 取引内容（軽減税率の対象品目である場合はその旨）
- ④ 税率ごとに合計した対価の額および適用税率
- ⑤ 税率ごとに区分した消費税額等
- ⑥ 書類の交付を受ける事業者の氏名または名称

適格請求書等のイメージ

請求書 (領収書)

株式会社〇〇 様 発行日 2023 年 10 月 1 日

株式会社 あいう 登録番号 T123456789XXXX

金額 **21,880 円**

日付	商品名	単価	数量	税率区分	合計
M/D	商品あ	1,000	2		2,000
	商品い	2,000	3	※	6,000
	商品う	3,000	4		12,000
小計					20,000
消費税 10%対象					14,000
消費税 8%対象					6,000
消費税 10%					1,400
消費税 8%					480
合計					21,880

税率区分の※は軽減税率対象

### 3 万円未満のものでも領収書が必要に

これまで、消費税の仕入税額控除を受けるのに、3 万未満のものは領収書がなくても認められたが、例外を除き領収書（適格請求書の要件を満たしたもの）の保存が必要になります。例外は、領収書の交付が難しいケースで（公共交通機関の乗車券、自動販売機や自動サービスの利用、ポスト投函での郵便サービス利用、出入口で回収される入場券、従業員に支給する日当や宿泊費、再生資源等の購入、生鮮食料品等の販売、農林水産物の販売など）

会計でも使用するお茶や文房具など低額なものでも領収書を受け取らねばなりません。立替の場合でも、事業者（会社名等）宛の領収書が必要です。

日本の住宅は、断熱・気密性の低い住宅が多く、良好な温熱環境を得られていない状況にある。

日本では、断熱性能が低く、冬季の今や水周りが寒い住宅が多い。在宅中の平均室温 18°C以下の居間が約 6 割、脱衣所が約 9 割となっている。

暖房している部屋と、暖房していない部屋では、温度差が生じる。LDK と浴室の温度差は 12°C以上あることが分かりました。

断熱性能が低い住宅は、夜間に室温が急激に下がる。

外気温が 0.5°Cとなる明け方 6 時の時点で室温が 5.3°Cとなり、夜間 12 時の 20°Cと比較して 15°C近く低下することが分かりました。

入浴中の急死者数は、交通事故の死亡者数よりも多い。

冬季に多い高齢者の入浴事故も室内の温熱環境が原因のひとつと言われ、入浴事故は 11~3 月に多く発生し、不慮の溺死・溺水は交通事故による死亡者より多くなっています。

### 【編集後記】

明けましておめでとうございます。

本年も宜しくお願い致します。

昨年はコロナで経済が不安定の中ロシアがウクライナに侵攻するという衝撃なことが現実になりました。

そのために、あらゆるものが高騰価格で取引され国民生活にも影響を与えております。世界平和を願わずにはおれません。




---